



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Ügyintéző:

Csongrádiné Olasz Sára

Telefon: +36 83 500 -857

E-mail: csongradine@hevizph.hu

Ügyszám: ...

Tárgy:

díszter kivitelezési munkálatainak
közbekzerzése az NYDOP-2.1.1/F-12-
2012-0018 számú pályázati projekt
keretében

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy:

Hévíz Város Önkormányzata „Korok és Borok – Tematikus Setaút
Hévíz Egregy Városrészen” című, NYDOP-2.1.1/F-12-2012-0018
azonosítószámú projekt keretében

bemutató épület új tetőszerkezet kivitelezése

Hévíz Város Önkormányzati Képviselő-testületének 60/2012. (III.
27.) Kt. határozatával jóváhagyott közbekzerzési és beszerzési
szabályzat szerinti

közbekzerzésének előkészítése, felelősségi rend és forgatókönyv

Kelt:

2015. február 4.

Jelen vannak:

Vasas Ottó beruházási ügyintéző – témafelelős

Horváth Balázs – pályázati referens

Csongrádiné Olasz Sára - beszerzési referens

Fehérváry Katalin - Veszprémbet Zrt. - külső tanácsadó (közbekzerzés)

Ajánlatkérő:

Önkormányzat

Kezdeményező:

Polgármester

Bírálóbizottság

1. Dr. Keserű Klaudia jogász

2. Szintén László közgazdasági osztályvezető

3. Vasas Ottó beruházási ügyintéző – témafelelős

4. Babics Tamás – városfejlesztési és építésügyi osztályvezető

Döntési jogkör
gyakorlója:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előkészítés

A témafelelős és a külső tanácsadó előkészítette a közbekzerzési
tervben szereplő, a Hévíz Város Önkormányzata által az NYDOP-
2.1.1/F-12 kódszámú „Turisztikai attrakció és szolgáltatások
fejlesztése” pályázati felhívásra „Korok és Borok – Tematikus Setaút
Hévíz Egregy Városrészen” címmel benyújtott pályázathoz
kapcsolódó új tetőszerkezet kivitelezésének megvalósításához
szükséges feladatok műszaki tartalmi leírását.

Az előkészített szerződéstervezet, benne az előírt jogszabályi
hivatkozásokkal, valamint a már rendelkezésre álló dokumentációk
és engedélyek kellő részletezettséggel specifikálják az ajánlatkérő

Becsült érték	adott beszerzésre vonatkozó célját és elvárásait. A pályázatban benyújtott előzetes árajánlat szerint bruttó 15.000.000.- Ft a becsült költség, amely eléri a közbeszerzési értékhatárt.
Piackutatás	A tárgyi pályázati forrás feltételrendszere nagyfokú precizitást és számos ROP speciális, különösen elszámolhatósági szabály betartását igényli. Azaz kifejezetten magas színvonalat biztosítani tudó, jó audittal és különösen hasonló EU forrásokból megvalósult összetett projektek megvalósításában megfelelő tapasztalatokkal rendelkező lehetőség szerint Kkv-nak minősülő szolgáltató megbízása indokolt.
Fedezet	Hévíz Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetése, illetve a hivatkozott ROP pályázati forrásban a támogatási szerződés szerint elszámolható rész a becsült költségre fedezetet biztosít.
Fizetési feltételek	Előleg a Kbt. 131.§ (1) bekezdés szerinti kötelező, a vállalkezési szerződésben rögzített áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben biztosított nyertes vállalkozó részére. A teljesítés során egy 50%-os mértékű részszámla benyújtása lehetséges, amely a szerződésben foglalt kivitelezési munkák készülttségéhez igazodik, azok hiánytalan elvégzését követően válik esedékessé. Az 50%-os végszámla a kivitelezési munkák teljes körű elvégzése után nyújtható be, műszaki átadást követően.
Beszerzési stratégia	A Kbt. 122/A.§ szerinti közbeszerzési eljárást javasolunk, tekintettel arra, hogy tárgyi építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió forintot, valamint nem áll fenn más építési beruházással történő egybeszámítási kötelezettség.

Ajánlatadásra felkérendő szervezetek:

A piackutatás alapján, a területen megfelelő vevői elégedettséget, problémamentes, jó minőségű referenciákkal rendelkező, árbevétel és cégméret alapján a becsült érték nagyságrendjéhez igazodó cégméretű vállalkozásokat javasolunk meghívni. Meghívni javasolt ajánlattevők, akik adataink szerint mikro-, kis-, vagy közép vállalkozásnak minősülnek:

1.) Cég neve: Kivszer Kft.

Cím: 8200 Veszprém, Almádi u. 3. fsz. 9.

E-mail: kivszerkft@kivszerkft.hu

Cégvezető: Piros – Matusik Róbert

2.) Cég neve: TAKÉP – IMMO Beruházó és Ingatlanhasznosító Kft.

Cím: 8360 Keszthely, Északi Csapás úti ipartelep

E-mail: sarkozi.krisztian@takep.hu

Képviselő: Sárközi Krisztián

3.) Cég neve: Szabau Invest Kft.

Cím: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.

E-mail: szabakft@t-online.hu

Cégvezető: Grabant János

Mind a három cég kiválasztásának fő szempontja az volt, hogy EU támogatással megvalósított projekt építési munkáinak tapasztalatával rendelkeznek, képesek az átlagnál lényegesen jobb minőségben teljesíteni, pénzügyi hátterük, szerződéses és fizetési fegyelmeük, jó hírnevük közismert.

Ezek a cégek alkotják azt a potenciális ajánlattevői kört, akik felkérése az ajánlattételre minimalizálja a beszerzéssel kapcsolatos kockázatokat, kiszűri pl. a fizetéseképtelen és veszélyeztetett szállítókat, csődvészelyt, ezért a fentiek meghívása javasolt.

A cégek közel azonos minőséget produkálnak, így nem várható lényeges (írási) díjkülönbség közöttük, viszont meghívásukkal kiküszöbölhető a túlzottan alacsony áron történő vállalás, és a nem-vagy nem megfelelő minőségű teljesítés.

Ajánlati
felhívás

A teljesítési véghatárideje: 2015. április 14.

A határidő, mint értékelési szempont nem releváns. Elegendő csak a legalacsonyabb ellenszolgáltatás (ajánlat ár) alapján elbírálni, ami így lényegesen egyszerűbb eljárást is jelent.

A kizáró okok és az alkalmassági követelmények esetében szintén a fentiekre hivatkozással a Kbt.-ben minimálisan előírtak dokumentálása elegendő, tekintettel arra, hogy mindhárom cég munkáit, tisztségviselőit és szakembereit ismerjük. Alkalmas, aki bemutat hasonló referenciát, illetve mérleg szerinti eredménye az elmúlt két évben legalább az egyikben nem negatív. Ennek mindhárom felkérni javasolt ajánlattevő meg fog tudni felelni.

Helyszíni konzultációra nem lesz szükség, de a kiegészítő tájékoztatásra időt kell hagyni.

Szerződéses feltételek:

Vállalkozási szerződés. A szerződés tervezetét a dokumentáció tartalmazza.

Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.

Elvárt szerződést biztosító mellékkötelezettségek (biztosítékok):

Késedelmi kötbér:

Feltétele: a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti feladatainak teljesítésével az ütemtervben foglaltakhoz képest késedelembe esik.

Mértéke: Naponta 20 000,- Ft.

Meghiúsulási kötbér:

Feltétele: a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatokat részben vagy egészben nem teljesíti, ideértve azt az esetet is, ha a Vállalkozó a szolgáltatás teljesítésével késedelembe esik és a teljesítés már nem áll a Megrendelő érdekében.

Alapja: Az egyösszegű nettó vállalkozási díj.

Mértéke: A kötbéralap 5%-a.

Egyéb biztosíték kikötése nem szükséges.

A cégek mérlege és cégkivonata előzetesen ellenőrzésre került és minden tekintetben kielégítő.

Ajánlati
dokumentáció

Az ajánlati felhívás alapján készített ajánlati dokumentáció részletesen tartalmazza az ajánlatadás feltételeit, a kötelezően kitöltendő nyilatkozatok mintáit és a vállalkozási szerződés tervezetét.

Az eljárás felelősségi rendje:

Eljárási cselekmények	Felelős személy/szervezet
1. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció összeállítása 2015. február 4-ig	1. VeszprémBer Zrt. szakértő 2. Szintén László közgazdasági osztályvezető 3. Csongrádiné Olasz Sára közbeszerzési referens 4. Vasas Ottó beruházási ügyintéző - témafelelős 5. Horváth Balázs pályázati referens
2. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció és a meghívandó ajánlattevők személyének jóváhagyása, ajánlati biztosíték kikötése 2015. február 6.	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
3. Ajánlat(tétel)i felhívás megküldése ajánlattevőknek, valamint a dokumentáció rendelkezésre bocsátása 2015. február 9.	1.VeszprémBer Zrt. szakértő
4. Kiegészítő tájékoztatás ésszerű időben	1.VeszprémBer Zrt. szakértő 2. Vasas Ottó beruházási ügyintéző 3. Csongrádiné Olasz Sára közbeszerzési referens
5. Ajánlatok bontására meghívottak 2015. február 24. 11.00 óra	meghívók kiküldése: Csongrádiné Olasz Sára közbesz. referens meghívottak: külső tanácsadó: VeszprémBer Zrt. Bírálóbizottság tagjai: 1. Dr. Keserű Klaudia jogász 2. Szintén László közgazdasági osztályvezető 3. Csongrádiné Olasz Sára közbeszerzési referens 4. Vasas Ottó beruházási ügyintéző – témafelelős 5. Babics Tamás – városfejlesztési és építésügyi osztályvezető 6. Kollár István – Kollár-Ber Kft. beruházás lebonyolító külső tanácsadó: VeszprémBer Zrt.
6. Ajánlatok átvétele, bontási eljárás lefolytatása, bontási jegyzőkönyv elkészítése Bontási eljárás: 2015. február 24. 11.00	

óra

- | | |
|--|---|
| 7. Ajánlatokkal kapcsolatos hiánypótlás, tisztázó kérdés, információk kérése az ajánlattevőktől
2015. február 25-től | külső tanácsadó: VeszprémBer Zrt. |
| 8. Ajánlatok bírálata
2015. március 5. | külső tanácsadó: VeszprémBer Zrt.
javaslata alapján Bírálóbizottság jóváhagyásával: Csongrádiné Olasz Sára referens |
| 9. Kizárás, érvénytelenné nyilvánítás
2015. március 5. | külső tanácsadó: VeszprémBer Zrt.
javaslata alapján Bírálóbizottság |
| 10. Tárgyalás
Nincs. | |
| 11. Ajánlatok elbírálása, döntés-előkészítő javaslat készítése, döntéshozó elé terjesztése
2015. március 5. | külső tanácsadó: VeszprémBer Zrt.
javaslata alapján Bírálóbizottság tagjai |
| 12. Az eljárást lezáró döntés meghozatala
2015. március 6. | Képviselő-testület |
| 13. Összegzés az eljárás eredményéről elkészítése és megküldése ajánlattevőknek
2015. március 9. | külső tanácsadó: VeszprémBer Zrt. |
| 14. Összegzés az eljárás eredményéről feltöltése EMIR rendszerbe
2015. március 9. | Horváth Balázs pályázati referens |
| 15. A közbeszerzési eljárás iratanyagának feltöltése az EMIR rendszerbe.
2015. március 12-ig | Horváth Balázs pályázati referens |
| 16. Szerződéskötés előkészítése
2015. március 20. | Dr. Keserű Klaudia jogász |
| 17. Szerződés aláírása
2015. március 20. | Csongrádiné Olasz Sára közbeszerzési referens szervezésében: Papp Gábor polgármester, Szintén László gazdasági osztályvezető és dr. Keserű Klaudia jogász |
| 18. Tájékoztató az eljárás eredményéről szóló dokumentum elkészítése és feladása
2015. április 3-ig | külső tanácsadó: VeszprémBer Zrt. |

19. Szerződés teljesítése
2015. április 14.

Jelen levők a fentiek szerint egyhangúlag elfogadják a külső tanácsadó által előkészített felelősségi rendet és forgatókönyvet, valamint az ajánlati felhívást.

k. m. f.

.....
Vasas Ottó
beruházási ügyintéző –
témafelelős

.....
Horváth Balázs
pályázati referens – pályázati
kérdésekben

.....
Csongrádiné Olasz Sára
beszerzési referens

.....
Babics Tamás
városfejlesztési osztályvezető

Ellenjegyzi:

Fehérváry Katalin
külső szakértő
külső tanácsadó

Jóváhagyom:

.....
Szintén László
Közgazdasági Osztályvezető
a pénzügyi feltételekre vonatkozóan

.....
Dr. Keserű Klaudia
jogász
a szerződéses és jogi feltételekre vonatkozóan

.....
Papp Gábor
polgármester

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott(cím:.....), mint az ajánlatkérő nevében eljáró vagy az eljárásba bevont személy **Hévíz Város Önkormányzata** (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) ajánlatkérő által ajánlatkérő által

a bemutató épület új tetőszerkezet kivitelezési munkálatai tárgyban az NYDOP-2.1.1/F-12-2012-0018 azonosítószámú pályázati projekt keretében indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben a Kbt. 24. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a tárgybani közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a Kbt. 80. §-ában és a Ptk. 2:47.§ (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Amennyiben a nyilatkozatom szerinti bármilyen körülmény, összeférhetlenségi ok személyemmel kapcsolatban az eljárás ideje alatt merül fel, arról az eljárás kezdeményezőjét haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy kizáró körülmény, összeférhetlenségi ok esetén az eljárásban a továbbiakban nem vehetek részt.

Amennyiben tudomásomra jut, hogy a Bírálóbizottság bármely más tagjával kapcsolatban kizáró ok áll fenn, üzleti vagy egyéb titoksértés, továbbá a bizalmas információ nem megfelelő kezelése, illetve azok lehetősége felmerül, erről az eljárás kezdeményezőjét haladéktalanul tájékoztatni vagyok köteles.

Hévíz, 2015. február 4.

.....
aláírás